

Mietvertrag für Untermieter

Zwischen (im folgenden „Vermieter“ genannt)

Firma: _____

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

eMail: _____

und (im folgenden „Untermieter“ genannt)

Firma: _____

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

eMail: _____

wird der folgende Untermieter-Mietvertrag geschlossen:

1) Mietgegenstand

1.1. Folgende Wohnräume des Untervermieters in der in

Straße, Nr: _____

PLZ, Ort: _____

Stockwerk: _____

gelegene Wohnungen werden zu Wohnzwecken und ausschließlichen Benutzung an den Untermieter vermietet: _____ Zimmer.

1.2. Die Räume sind wie folgt möbliert / leer (ggf. streichen):

1.3. Die Mitbenutzung folgender Räume wird vereinbart (ggf. streichen, falls nicht zutreffend):

Küche Bad WC Keller Abstellraum Dachboden

1.5. Dem Mieter werden folgende Schlüssel ausgehändigt:

2) Mietdauer

Das Untermietverhältnis beginnt am _____.

Es läuft auf unbestimmte Zeit.

3) Mietzins und Betriebskosten

3.1. Die monatliche Miete für die Wohnung beträgt derzeit _____ Euro.

3.2. Die Betriebskostenpauschale für Heizung, Wasser, Strom und Zimmerreinigung beträgt monatlich _____ Euro.

4) Mietzahlungen

Die Gesamtmiete in Höhe von derzeit _____ Euro ist monatlich im voraus bis spätestens zum dritten Werktag des jeweiligen Monats auf folgendes Konto des Vermieters einzuzahlen:

Konto-Inhaber: _____

Bank, Ort: _____

BLZ: _____

Kontonummer: _____

Verwendungszweck: _____

5) Kautions

5.1. Der Untermieter erbringt zur Sicherung aller Ansprüche des Untervermieters aus diesem Vertrag eine Kautions in Höhe von _____ Euro.

5.2. Die Kautions ist getrennt vom Vermögen des Untervermieters bei einem Kreditinstitut zu dem für Spareinlagen mit dreimonatiger Kündigungsfrist üblichen Zinssatz anzulegen. Die Zinsen stehen dem Mieter zu und erhöhen die Kautions.

6) Haustierhaltung

Das Halten von Haustieren ist nur zulässig, soweit der Hauptvermieter /

Eigentümer einverstanden ist.

7) Bauliche Veränderungen

Der Untermieter ist nicht berechtigt, an den gemieteten Räumen bauliche Veränderungen vorzunehmen.

8) Weitere Untervermietung

Eine weitere Untervermietung oder sonstige Gebrauchsüberlassung an Dritte, ist dem Untermieter nicht gestattet.

9) Kündigung

Der Untermieter kann diesen Vertrag, sofern er auf unbestimmte Zeit geschlossen ist, mit einer Frist von zwei Wochen kündigen.

Das Recht des Untervermieters zur Kündigung richtet sich nach § 573a Abs. 2 BGB. Ist der Mietvertrag befristet, kann der Vertrag von keiner der Vertragsparteien gekündigt werden. Davon unberührt bleibt das Recht zur fristlosen Kündigung. Der Untervermieter ist insbesondere dann zur fristlosen Kündigung berechtigt, wenn sich der Untermieter für zwei aufeinanderfolgende Termine mit der Entrichtung der Miete oder eines nicht unerheblichen Teils der Miete in Verzug befindet oder in einem Zeitraum, der sich über mehr als zwei Termine erstreckt, mit der Entrichtung der Miete in Höhe eines Betrages in Verzug gekommen ist, der die Miete für zwei Monate erreicht.

10) Rückgabe der Mietsache

Bei Ende der Mietzeit sind die gemieteten Räume mit sämtlichen Schlüsseln vollständig geräumt und sauber zurückzugeben.

11) Sonstige Vereinbarungen (ggf. streichen, falls nicht notwendig)

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift Mieter/in

Unterschrift Vermieter/in